

# DOMASZÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-2 M = 1 : 4000

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett községi telekhatár)
  - 2 Szabályozási szélesség
  - 3 Építési övezet, övezet határa
  - Lf-1 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
  - 1.1 Javasolt telekhatár
  - 1.3 Javasolt megszüntető jel
  - 1.6 Telken belüli védőszáv
  - 1.7 Kötelező építési vonal
  - 2 Egyéb szabályozási elemek
  - 2.5 Kerekpárut (meglévő/tervezett)
- C VELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
  - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
  - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
  - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
  - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó határa
  - 4.2.11 Természeti terület határa
  - 5 Egyéb korlátozó tényezők
  - 5.12 Bányatelek határa
  - 5.17 Közúti érdekelttségű védőszáv határa
  - 6 Közművek korlátozásai
  - 6.1 Szennyvíztisztító
  - 6.7 Villamosenergia légveték hálózat (20 kV), transzformátor állomás
  - 6.8 Tervezett 20 kV-os földkábel hálózat, transzformátor állomás
  - 7 Egyes sajátos jogintézmények
  - 7.1 Érvényes szabályozás határa
  - 7.9 Mezőgazdasági terület
  - 7.10 Tervezett belterületi határ

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület  
Falusias  
Lf-1  
Lf-2  
Lf-3  
Kertvárosi  
Lke  
Kisvárosi  
Lk  
Vegyes terület  
Vt Településközponti
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**  
Gksz-1 Alacsony intenzitású
- Üdülőterület**  
Üh-1 Hétvégház
- Különleges beépítésre szánt terület**  
Kid Idegenforgalmi terület  
Ki Intézményi terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közeledési terület  
KÖU-1 országos főút  
KÖU-2 országos mellékút  
KÖU-3 gyűjtőút  
Zöldterület  
Zkk Középt
- Erdőterület**  
Ev Védelmi  
Ek Közjóléti
- Mezőgazdasági terület**  
Má Általános

Az alaptervén készült az Állami adatok felhasználásával 2017. évben  
Jelen szabályozási tervlap Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
13/2017. (VII. 03.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete

DOMASZÉK KÖZSÉG  
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE  
SZ-2  
M = 1 : 4000  
ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT. SZEGED  
TRT feladats tervező: BALOGH TUNDE Építésmérnök  
(Cs. M. Építészaknara TT-06-0006)  
Szeged, 2017. augusztus 22.

