

JELMAGYARÁZAT

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
1. Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- Javasolt telekhatár
Telken belüli védősáv
Megszüntető jel
2. Egyéb szabályozási elemek
- Telepítendő fasor
Kerékpárút
Gyalogút
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
3. Örökségvédelem
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
Régészeti lelőhely határa
- Helyi művi értékvédelem
Helyi védett érték
Helyi védelemre javasolt érték
4. Táj- és természetvédelem
- Országos és térségi táj- és természetvédelem (KNP adatok)
- Természeti terület
Magterület
Ökológiai folyosó
Tájképvédelmi terület
Egyedi tájérték
5. Egyéb korlátozó tényezők
- Országos vízminőség-védelmi terület
Közüti közlekedés érdekeltségi sávja
6. Közművek korlátozásai
- Szennyvízáttemelő
Villamosenergia hálózat 20 kV középvezettség
Transzformátor állomás, neve és száma
Szénhidrogén szállítóvezeték (FGSZ Zrt)
Szénhidrogén szállítóvezeték (MOL Nyrt)
Nagyközpennyomású gerincvezeték (NKM)
7. Egyes sajátos jogintézmények
- Érvényes szabályozási terv határa
Belterületi határ
Tervezett belterületi határ
Elővásárlási jog
Közterület alakítási terv javasolt határa

Építési övezet kódjele

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület

Lf Falusias
Lke-1 Kertvárosias
Lke-2 Kertvárosias

Vegyes terület

Vt-1 Településközpont terület
Vt-2 Településközpont terület
Vt-3 Településközpont terület

Gazdasági terület

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató

Különleges terület

Id Idegenforgalmi
Re Rekreációs
Sp Sportterület
T Temető

Beépítésre nem szánt területek

Közeledési és közműterületek

KÖu-1 Országos út
KÖu-2 Települési gyűjtőút

Zöldterület

Zkk Közkert
Zkp Közpark

Erdőterület

Eg Gazdasági erdő
Ev Védelmi/védő erdő

Mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági

Egyéb terület

V Vizgazdálkodási terület
V Vizgazdálkodási terület (csatorna, egyben övezethatár)
Tu Különleges turisztikai övezet
Tk Természetközeli terület

Alaptérkép elemek

Utcanevek, házszámok korrekciója

urbanimex bt

6721 Szeged, Vidra u. 3. szft. 1.
Szeged, 2019. június hó

Felelős tervező: Pap Ádám
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BORDÁNY

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK

Belterület és tervezett belterületek

Sz-2 Szabályozási terv

M = 1: 2.500

Jelen szabályozási tervlap
Bordány Nagyközség Önkormányzat
képviselőtestülete 12/2019. (VI.28.) számú
rendeletének 2. számú melléklete.

